



**Sz.P.  
Jarosław Sachajko  
Przewodniczący  
Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi**

*Szanowny Panie Przewodniczący!*

W związku z przyjęciem przez Sejmową Komisję Rolnictwa i Rozwoju Wsi projektu ustawy o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw Wielkopolska Izba Rolnicza apeluje o przyjęcie rozwiązań, które umożliwią nie tylko wstrzymanie sprzedaży gruntów cudzoziemcom, ale przede wszystkim nie będą przeszkodą do rozwoju polskich gospodarstw.

Popieramy stanowisko Komisji, aby grunty do 2 ha były sprzedawane na dotychczasowych zasadach, jednakże z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w proponowanym projekcie ustawy, który wprowadza zapisy umożliwiające zakup gruntów również młodym rolnikom do 40 lat.

Wielkopolski samorząd rolniczy uważa, że okres niezbywania nabytych gruntów pochodzących z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa powinien zostać skrócony do 5 lat. Wydłużenie wspomnianego okresu do lat 15 zamyka drogę swobodnego funkcjonowania gospodarstw rolnych. W niestabilnej obecnie sytuacji rynkowej, zamrożenie aktywów na tak długi okres czasu może mieć bardzo negatywne skutki ekonomiczne dla gospodarstw rolnych i wpłynąć na ich stabilność finansową.

Kolejną kwestią, która wymaga głębokiego rozważenia przez Komisję, jest możliwość zbywania gruntów będących w granicach administracyjnych miast. Zdaniem WIR odrzucenie tych zapisów będzie znaczącą przeszkodą dla zrównoważonego i stabilnego rozwoju aglomeracji miejskich zarówno dużych, jak i małych miast i miasteczek.

Należy bezwzględnie przyspieszyć prace nad ustawą o spółdzielczości rolniczej, aby stworzyć tym podmiotom możliwość zakupu gruntów dla dalszego rozwoju spółdzielczości w Polsce.

Popieramy postulaty różnych organizacji rolniczych, by rolnik mógł wycofać się z transakcji, gdy zakup ziemi zaproponuje Agencja Nieruchomości Rolnych. Zapis ten pozwoli z jednej strony na zabezpieczenie interesu ekonomicznego rolnika, z drugiej strony pozwoli na realizację podstawowych założeń ustawy, jakim jest ochrona gruntów rolnych.

Przyjęte przez Komisję zapisy dotyczące dziedziczenia spotkały się z dużym zadowoleniem środowiska rolniczego. Jednakże zdaniem WIR korzystne z punktu widzenia rolnika, będzie doprecyzowanie i rozszerzenie kręgu osób wskazanych w projekcie ustawy jako osoby bliskie zbywcy, również o rodzeństwo małżonka oraz dzieci rodzeństwa małżonka i pasierbów.

Bardzo ważny jest zamiar ustawodawcy, w pełni popierany przez samorząd rolniczy, eliminujący 5 letni okres zamieszkiwania młodego rolnika (do 40 lat) w gminie, w której zamieszkuje, a nie posiada w

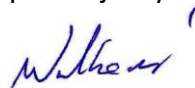
niej gospodarstwa rolnego. Obecnie obowiązujące prawo pozbawiało młodych gospodarzy możliwości rozwoju i znacząco hamowało wymianę pokoleniową na wsi.

Zdaniem wielkopolskiego samorządu rolniczego bardzo istotną kwestią jest wprowadzenie zapisów dających możliwość nabycia lub dzierżawy gruntów pochodzących z ZWRSP również rolnikom ubezpieczonym w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych. Obowiązujące przepisy prawne, a także unijne programy pomocowe, „przymuszają” niejednokrotnie rolników do ubezpieczenia w ZUS, a nie w KRUS. Wprowadzenie takich zmian wpłynie na stworzenie sztucznego podziału rolników i będzie krzywdzące dla tej części producentów rolnych, którzy z różnych względów ubezpieczeni są w ZUS.

W związku z powyższym Zarząd Wielkopolskiej Izby Rolniczej zwraca się z prośbą o głęboką analizę przedstawionych propozycji i przyjęcie rozwiązań, które będą korzystne dla z punktu widzenia Państwa, ale również z punktu widzenia wielkopolskiego rolnika.

Z poważaniem

Prezes  
Wielkopolskiej Izby Rolniczej



Piotr Walkowski

Do wiadomości:

- Krzysztof Jurgiel Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi,
- Wiktor Szmulewicz Prezes Krajowej Rady Izb Rolniczych