

**Zasady oceny kryteriów ofert pisemnych w przetargach
ograniczonych do rolników indywidualnych na dzierżawę przyjęte na
spotkaniu Zarządu Wielkopolskiej Izby Rolniczej z Dyrektorem OT
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu w dniu 1 lutego 2018 r.**

1a. Odległość siedziby gospodarstwa rolnego oferenta od nieruchomości Zasobu - liczba punktów 10;

1b. Odległość nieruchomości rolnej będącej przedmiotem własności lub użytkowania wieczystego lub dzierżawy z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oferenta od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu - liczba punktów 10;

Pomiaru w kryteriów zdaniem samorządu rolniczego należy dokonywać po drogach publicznych z uwzględnieniem dróg śródpolnych, co pozwoli na dokonanie pomiaru w sposób odzwierciedlający rzeczywistość. W wielu przypadkach odległości liczono w linii prostej przez autostrady, cmentarze, czy też jeziora, sytuacje te były krzywdzące dla rolników faktycznie zamieszkujących w pobliżu nieruchomości wystawianych do przetargu.

WIR popiera wyłączenie z katalogu możliwości dzierżawy w obrocie prywatnym, co pozwoli na wyeliminowanie z przetargów osób, które dzierżawiły nieruchomości położone w pobliżu gruntów przeznaczonych do dzierżawy z Zasobu na sztucznych warunkach, tylko w celu uzyskania wysokiej punktacji w tym kryterium.

2. Powierzchnia nieruchomości rolnych nabytych lub wydzierżawionych z Zasobu – liczba punktów 20;

Należy doprecyzować te zapisy również o informację, że dotyczą one również osób, które kiedykolwiek nabyły, a następnie zbyły nieruchomości z Zasobu.

3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta – liczba punktów 10;

Ocena dokonywana jest na podstawie obsady inwentarza żywego w sztukach dużych (DJP) w przeliczeniu na 1 ha UR, według średniorocznej obsady w poprzednim roku. Propozycja WIR dotyczy składania przez rolnika produkującego w cyklu zamkniętym obrotu stada. Natomiast w przypadku produkcji otwartej, fermowej, w cyklu nakładczym wyliczenie powinno następować na podstawie faktur dotyczących zbytu. Zasady te należy w szczególności wdrożyć w przypadku rolników hodujących drób, ale objąć również tucz kontraktowy trzody chlewnej.

4. Kryterium wieku – liczba punktów 10;

Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat otrzymuje max. liczbę punktów. Natomiast osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ukończyła już 65 lat (od dnia następnego od daty urodzenia) - otrzymuje zero punktów. Należy rozszerzyć górną granicę wieku do lat 65, ze względu na możliwość przechodzenia rolników w tym wieku na emeryturę. Będzie to zgodne z obowiązującymi przepisami.

5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka - liczba punktów 25;

Powierzchnia użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka podawana jest na dzień składania oferty. Należy zaznaczyć jednak, że grunty będące własnością rolnika, to również te, które zostały wydierżawione przez niego na rzecz innej osoby zajmującej się produkcją rolną. Powierzchnię preferowaną przyjmuje się na poziomie średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w danym województwie. Maksymalną liczbę punktów otrzymują rolnicy, których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale od co najmniej 1 ha do powierzchni preferowanej. Pomniejszenia należy dokonywać jedynie od powierzchni maksymalnej.