

**Sz. P. Piotr Walkowski**

**PREZES**

Wielkopolskiej Izby Rolniczej

ul. Gołęcińska 9L

60-626 Poznań

**Mateusz Andrzejak**

Rzecznawca BOMIS®-u

Członek reprezentant i założyciel

**Ewa Skawińska**

Specjalista ds. nieruchomości

tel. główny: +48 787 554 998

e-mail: [biuro@wycenymaszyn.eu](mailto:biuro@wycenymaszyn.eu)

**Marian Mielcarek**

Rzecznawca BOMIS®-u

Członek Porozumienia BOMIS®-u

tel. + 48 606 656 659

e-mail: [biuro@wycenymaszyn.eu](mailto:biuro@wycenymaszyn.eu)

Szanowny Panie **Prezisie**

Stale zmieniająca się sytuacja gospodarcza we wszystkich gałęziach gospodarki narodowej, a tym bardziej w szeroko rozumianym rolnictwie zmusza do prowadzenia ciągłych inwestycji, w celu poprawy efektywności produkcji. Pozwala to zwiększyć konkurencyjności na rynku krajowym jak i zagranicznym.

Wychodząc naprzeciw Państwa oczekiwaniom, pragniemy poinformować, iż **Biuro Rzecznawców ANMAT** zajmuje się profesjonalną wyceną: **maszyn, urządzeń, linii technologicznych oraz nieruchomości.**

Wyceny wykonywane są w oparciu o: standard metodologii wyceny wartości środków technicznych<sup>1</sup> oraz Ustawę z dn. 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (opracowano na podstawie Dz.U. z 2015r. po 1322) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 21 września 2004 w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. 2004 nr 207 poz. 2109).

Wykonywane wyceny sporządzane są dla niżej wymienionych zastosowań:

- ✓ oszacowanie wartości maszyn, urządzeń lub linii technologicznych dla potrzeb przekształceń własnościowych, upadłości, fuzji lub likwidacji przedsiębiorstw,
- ✓ ustalenie wartości początkowej dla potrzeb odpisów amortyzacyjnych środków trwałych,
- ✓ oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości,
- ✓ oszacowanie wartości przedmiotu w celu zabezpieczenia kredytu, leasingu, pożyczki lub zastawu,
- ✓ oszacowanie wartości likwidacyjnej jako podstaw wyceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji,
- ✓ oszacowanie wartości rynkowej jako podstawy wyznaczenia wysokości podatku cła, akcyzy, opłaty skarbowej,
- ✓ oszacowanie wysokości szkody dla potrzeb postępowania ubezpieczeniowego,
- ✓ ustalenie wartości dla potrzeb podjęcia decyzji inwestycyjnych np. modernizacji, zakupu,
- ✓ określenie opłacalności przedsięwzięcia gospodarczego (odbudowy, naprawy, zakupu, sprzedaży),

<sup>1</sup> opracowanie: dr inż. Tadeusz KLIMEK EUR ING, styczeń 2010.

- ✓ określenie czynszu za najem,
- ✓ oszacowanie hipotetycznej wartości rynkowej obiektu skradzionego lub całkowicie zniszczonego,
- ✓ oszacowanie wartości godziwej przy braku wartości rynkowej,

W ramach swojej działalności Biuro Rzecznawców ANMAT nie ogranicza się tylko i wyłącznie do zakresu działalności przedstawionej powyżej, ale również proponujemy Państwu doradztwo techniczne prowadzące do wypracowania optymalnych rozwiązań poprawiających opłacalność prowadzonej działalności gospodarczej i konkurencyjności.

Z poważaniem  
Licencjonowany Rzecznawca BOMIS®-u  
ds. wyceny środków i megaladów technicznych  
**mgr inż. Mateusz Andrzejak, BEng**  
Dzielnica 1019  
tel 787 554 988 email: biuro@wycenymaszyn.eu  
www.bomis.pl www.rzecznawcy.bomis.pl