



PO.SGZ.PR.4243.203.1.2016.KI

ODDZIAŁ TERENOWY ANR W POZNANIU

ogłasza przetargi ograniczone ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości
położonych w obrębie Trębaczów, gmina Perzów, powiat kępiński, woj. wielkopolskie,
w dniu 21.02.2017 roku o godz. 9.00

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1491, zwana dalej „u.g.n.r.”) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, Agencja Nieruchomości Rolnych – Oddział Terenowy w Poznaniu ogłasza przetargi ograniczone ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Perzów, powiat kępiński, woj. wielkopolskie, zgodnie z wykazami podanymi do publicznej wiadomości w dniach 09.11.2016r. i 07.12.2016r.

Przedmiotem przetargów są nieruchomości rolne oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Przetarg nr 1 – część I działki nr 743, obręb Trębaczów, gmina Perzów o powierzchni 18,0000 ha,

w tym: RIIIb- 1,3800 ha, RIVa- 8,1200 ha, RIVb- 8,5000 ha (arkusz mapy 2), KW- brak.

Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenach o kierunkowym przeznaczeniu- tereny rolne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31 października 2026 roku na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 101 dt pszenicy

Wadium wynosi: 3.200,00 zł

Przetarg nr 2 – część II działki nr 743, obręb Trębaczów, gmina Perzów o powierzchni 19,0000 ha,

w tym: RIVb- 1,4800 ha, RV- 10,0000 ha, RVI- 4,9438 ha, LIV- 0,5365 ha, LV- 1,9997 ha, W- 0,0400 ha (arkusz mapy 2), KW- brak.

Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenach o kierunkowym przeznaczeniu- tereny rolne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31 października 2026 roku na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 32 dt pszenicy

Wadium wynosi: 1.000,00 zł

Przetarg nr 3 – część III działki nr 743, obręb Trębaczów, gmina Perzów o powierzchni 17,7000 ha,

w tym: RIVb- 1,0000 ha, RV- 15,9050 ha, RVI- 0,3810 ha, LV- 0,4140 ha (arkusz mapy 2), KW- brak.

Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenach o kierunkowym przeznaczeniu- tereny rolne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31 października 2026 roku na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 37 dt pszenicy

Wadium wynosi: 1.100,00 zł

Przetarg nr 4 – część I działki nr 747/5, obręb Trębaczów, gmina Perzów o powierzchni 27, 8860 ha,

w tym: LIV- 5,0678 ha, LV- 13,0833 ha, LVI- 4,5000 ha, Lz- LIV- 0,1642 ha, Lz- LV- 2,2778 ha, Ls- 0,6129 ha, N- 2,0000 ha, W- 0,1800 ha (arkusz mapy 2), zapisana w KW nr KZIE/00000150/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie.

Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenach o kierunkowym przeznaczeniu- tereny rolne. Dojazd do działki przez działkę 747/3.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31 października 2026 roku na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 37 dt pszenicy

Wadium wynosi: 1.100, 00 zł

Czynsz dzierżawny za lasy ustalony zostanie według zasad stosowanych w Agencji, każdego roku odrębnie, w wysokości 75% wartości drewna pozyskanego w danym roku przez dzierżawcę.

Przetarg nr 5 – część II działki nr 747/5, obręb Trębaczów, gmina Perzów o powierzchni 25,8377 ha,

w tym: RIVa- 3,6518 ha, LIV- 10,0000 ha, LV- 4,0250 ha, LVI- 5,5040 ha, Lz-LVI- 0,8261 ha, N- 1,5749 ha, W-



0,2559 ha (arkusz mapy 2) zapisana w KW nr KZ1E/00000150/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie.

Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenach o kierunkowym przeznaczeniu- tereny rolne. Dojazd do działki przez działkę 747/3 oraz część I działki 747/5.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 31 października 2026 roku na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 71 dt pszenicy

Wadium wynosi: 2.300,00 zł

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

I. Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 i art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1491, zwana dalej „u.g.n.r.”) w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm. zwana dalej „u.k.u.r.”) zamierzającymi powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający warunki. Są to osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1/ są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych razem z powierzchnią użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - **nie przekracza 300 ha**,
- 2/ posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 u.k.u.r. oraz w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U.z 2012 r., poz. 109),
- 3/ co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
- 4/ prowadzą przez okres co najmniej 5 lat osobiście to gospodarstwo (tzn. pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej, zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 u.k.u.r. Wymóg ten nie dotyczy osób, które w dniu ogłoszenia w prasie wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miały nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat należy uznać osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat),
- 5/ mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są złożyć następujące dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków:

- 1/ oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów u.g.n.r. [druk – wzór 1],
- 2/ oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych, (niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw) stanowiących własność, użytkowanych wieczyście, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [druk - wzór 2],
- 3/ oświadczenie rolnika indywidualnego o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego w danej gminie, poświadczone przez właściwego wójta, burmistrza lub prezydenta miasta – oświadczenie to należy złożyć z każdej gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne [druk - wzór 3],
- 4/ oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych (art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 2 u.k.u.r., wraz z uwierzytelnioną kopią odpowiednich dokumentów - składa każda osoba, bez względu na wiek i okres prowadzenia gospodarstwa [druk - wzór 4],
- 5/ dowód potwierdzający zamieszkanie tj. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez organ właściwej gminy winno zawierać informację od kiedy uczestnik przetargu zameldowany jest na pobyt stały).

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do wzięcia udziału w przetargu, o których mowa powyżej (oświadczenia na drukach: wzór 1, wzór 2, wzór 3, wzór 4) oraz zaświadczenia o zameldowaniu powinny



być aktualne - wystawione nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed dniem złożenia dokumentów do przetargu.

Druki ww. oświadczeń opublikowane są na stronie internetowej www.anr.gov.pl (zakładka DZIERŻAWA/Przetargi ograniczone dla rolników indywidualnych). Można je też uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT ANR w Przygodzicach – Pardań 1A.

II. Zgodnie z art. 29 ust. 3ba u.g.n.r. w przetargach nie może uczestniczyć podmiot, który:

- 1/ kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o łącznej powierzchni co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2/ jako właściciel nieruchomości nabytych kiedykolwiek z Zasobu naruszył chociażby jedno z postanowień umowy sprzedaży zawierającej zobowiązania określone w art. 29 a ust. 1 pkt 1, 2, lub 3 u.g.n.r.
- 3/ w dniu opublikowania wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy, posiadał udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U z 2014 r., poz. 94 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc u.g.n.r. w przetargach nie może uczestniczyć podmiot, który:

- 1/ ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 2/ włada lub władał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwań Agencji nieruchomości tych nie opuścił.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bd pkt 1 u.g.n.r. Agencja zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy:

- 1) w jednym z przetargów została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę oraz
- 2) poszczególne przetargi zorganizowano w celu dzierżawy:
 - a) wydzielonych przed przetargami części nieruchomości Zasobu lub
 - b) kilku nieruchomości Zasobu znajdujących się na terenie jednej miejscowości.

Kolejność wylaniania kandydatów na dzierżawców odpowiada kolejności Przetargów.

III. Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest terminowe złożenie dokumentów określonych powyżej w pkt. I potwierdzających spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu.

Dokumenty te należy złożyć w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT ANR w Przygodzicach do dnia 31.01.2017r. godz. 13⁰⁰, w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg ograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej/rolnych, Przetarg nr - działka/i numer o powierzchniha, obręb, gmina”. Na każdy przetarg należy złożyć odrębną kopertę z dokumentami.

Listy osób spełniających wszystkie warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w poszczególnych przetargach zostaną wywieszane w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT ANR w Przygodzicach, w dniu 02.02.2017 r.

W tym samym terminie i miejscu zostanie wywieszona lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów.

Osoby te zostaną zakwalifikowane do przetargu jeżeli w terminie do dnia 08.02.2017 r. do godz. 13⁰⁰, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT ANR w Przygodzicach, złożą brakujące dokumenty w zamkniętej kopercie z napisem:

„Brakujące dokumenty do przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej/rolnych, Przetarg nr ... - działka/i numer o powierzchni ha, obręb, gmina”. Na każdy przetarg należy złożyć odrębną kopertę z brakującymi dokumentami.

Ostateczna lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w poszczególnych przetargach zostanie wywieszona w dniu 09.02.2017. r. w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT ANR w Przygodzicach.



IV. Osoby, które w terminach i miejscu wskazanych w pkt III nie złożą wymaganych dokumentów określonych w pkt. I potwierdzających spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, nie zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

OSOBY ZAKWALIFIKOWANE DO UDZIAŁU W PRZETARGU POWINNY:

A. **Wpłacić wadium** w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu, na konto Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK numer 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001, **najpóźniej do dnia 17.02.2017 r. Decyduje wpływ środków na konto ANR.**
W tytule należy podać: „wadium w przetargu na dzierżawę – Przetarg nr ... -działka/i nr..., ob., gm.”.

B. **ZŁOŻYĆ PISEMNĄ OFERTĘ:**

- W DNIU 20.02.2017 ROKU, W GODZINACH OD 10⁰⁰ DO 14⁰⁰
- W KANCELARII NOTARIALNEJ KINGA HOPPE-JACKOWSKA, UL. KALISKA 27, 63-400 OSTRÓW WLKP.
- W ZAMKNIĘTEJ KOPERCIE ZAADRESOWANEJ NA ANR OT POZNAŃ, SEKCJA ZAMIEJSCOWA GOSPODAROWANIA ZASOBEM, PRZYGDZICE – PARDALIN 1A, 63-421 PRZYGDZICE, Z DOPISKIEM NA KOPERCIE:
„OFERTA DZIERŻAWY, PRZETARG NR ... - DZIAŁKA NR, OB., GM.”.

NA KAŻDY PRZETARG NALEŻY ZŁOŻYĆ ODREBNĄ OFERTĘ.

KOSZTY NOTARIALNE ZA ZŁOŻENIE OFERTY U NOTARIUSZA PONOSI OFERENT.

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Podstawowe dane o oferencie – imię, nazwisko, PESEL, adres oferenta, stan cywilny, ustrój w małżeństwie (majątek wspólny, rozdzielność majątkowa).
2. Oświadczenie oferenta, że akceptuje ustaloną wysokość czynszu dzierżawnego podaną w ogłoszeniu.
3. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu projektu umowy dzierżawy.
4. Koncepcję prowadzenia działalności rolniczej na wydzierżawianej nieruchomości wraz z informacją o sytuacji finansowej oferenta umożliwiającą należyte prowadzenie tej działalności, potwierdzonej załączonymi oświadczeniami i/lub dokumentami w tym: oświadczenia dotyczącego posiadanego majątku wraz z jego szacunkową wartością, oświadczenia o zaciągniętych zobowiązaniach bądź ich braku, zaświadczenia o dochodowości gospodarstwa (ew. zaświadczenia o zarobkach), opinii banku prowadzącego rachunek i kredytującego (w tym dotyczącej wysokości zaciągniętych zobowiązań, ich zabezpieczenia i terminowości spłat).
5. Propozycję zabezpieczenia zapłaty czynszu dzierżawnego za 15-miesięczny okres dzierżawy wraz z odsetkami ustawowymi za 6 miesięcy (w co najmniej jednej z form: gwarancja bankowa, blokada środków na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku dla Wydzierżawiającego, hipoteka na nieruchomości, kaucja).
6. Oświadczenie oferenta w sprawie znajomości przepisów dotyczących przepadku wadium na rzecz Agencji.
7. Oświadczenie oferenta o wspólnym przystąpieniu do zawarcia umowy przez małżonków, w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym panuje ustawowa wspólność majątkowa. W przypadku, gdy w małżeństwie panuje ustrój rozdzielności majątkowej i ofertę składa tylko jeden z małżonków, warunkiem zawarcia umowy z kandydatem na Dzierżawcę będzie przedłożenie dokumentów potwierdzających istnienie rozdzielności (umowa notarialna lub wyrok sądowy).



8. Oświadczenie oferenta o odległości jego gospodarstwa rolnego od wydzierzawianej nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, mierzonej w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki w skład której wchodzi użytki rolne (UR), wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego oferenta przystępującego do przetargu (należy podać obręb i numer działki od której odległość została podana), do najbliższej wysuniętej granicy nieruchomości wystawianej do przetargu (odległość mierzona jest w kilometrach (km), do trzech miejsc po przecinku).
9. Oświadczenie oferenta o powierzchni nieruchomości rolnych nabytych lub wydzierzawionych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (powierzchnie gruntów nabytych i dzierżawionych należy podać osobno). W przypadku nienabycia i niedzierżawienia gruntów z ZWRSP należy złożyć oświadczenie o braku nabycia i dzierżawienia nieruchomości Zasobu.
10. Informację wydaną lub potwierdzoną przez biuro powiatowe ARiMR odnośnie obsady inwentarza żywego w sztukach dużych [Dużych Jednostkach Przeliczeniowych – DJP] w przeliczeniu na 1 ha użytków rolnych (UR), wg średniorocznej obsady za poprzedni rok, a przy braku możliwości jej określenia – wg stanu na dzień 1 stycznia roku, w którym organizowany jest przetarg. W przypadku braku prowadzenia ewidencji danego gatunku zwierząt przez ARiMR - oświadczenie oferenta o liczbie zwierząt danego gatunku w jego gospodarstwie.
Gdy oferent nie prowadzi produkcji zwierzęcej to składa oświadczenie o braku hodowli zwierząt w jego gospodarstwie.
11. Kopię dokumentu potwierdzającego wiek oferenta, tj. dokumentu zawierającego numer PESEL lub datę urodzenia.
12. oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych, (niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw) stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego. Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę tę stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współposiadania na podstawie umowy dzierżawy, a także będących przedmiotem współposiadania samoistnego i współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbyte nastąpiło na cele publiczne o których mowa w art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.
13. Dowód wpłaty wadium.

Oferta powinna być podpisana czytelnym, własnoręcznym i oryginalnym podpisem (podpisy nie mogą być kopiowane, skanowane).

Wymagane przez Agencję oświadczenia stanowią odrębne załączniki do oferty. Pod każdym z oświadczeń oferent składa czytelną, własnoręczną i oryginalną podpis.

Wszystkie wymagane przez Agencję oświadczenia mogą być zawarte w ofercie lub stanowić odrębne załączniki do oferty. Pod każdym z oświadczeń oferent składa czytelną, własnoręczną i oryginalną podpis (podpisy nie mogą być kopiowane, skanowane)

Oferta zostanie odrzucona jeżeli:

- została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu,
- osoba, która złożyła ofertę nie wniosła wadium,
- nie zawiera danych - dokumentów i/lub oświadczeń określonych powyżej w pkt. 1 do 13
- złożone dokumenty i/lub oświadczenia są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości a złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
- oferent nie zaakceptował ustalonej wysokości czynszu dzierżawnego podanego w ogłoszeniu.

KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

1. Odległość gospodarstwa rolnego oferenta od wydzierzawianej nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (0 - 30 punktów).
Pomiaru dokonuje się w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, w skład której wchodzi użytki rolne (UR), wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego rolnika



przystępującego do przetargu, do najbliższej wysuniętej granicy nieruchomości wystawianej do przetargu. Odległość mierzona jest w kilometrach (km), do trzech miejsc po przecinku. Gdy podana w ofercie działka graniczy z wystawianą do przetargu nieruchomością Zasobu to oferent otrzymuje za to kryterium maksymalną liczbę 30 punktów. Zero punktów otrzymują rolnicy, których wskazana działka oddalona jest od nieruchomości wystawianej do przetargu o co najmniej 25 km. W pozostałych przypadkach uczestnicy przetargu otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do odległości wynikającej z oferty. Oferent który wygra przetarg, przed zawarciem umowy zobowiązany jest dostarczyć kopię dokumentu potwierdzającego, że działka od której liczył odległość, wchodzi w skład jego gospodarstwa rolnego.

2. Powierzchnia nieruchomości rolnych nabytych lub wydzierżawionych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (0 - 30 punktów).

Oferenci którzy na dzień składania oferty nabyli lub są dzierżawcami gruntów rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni użytków rolnych równej lub większej niż 3-krotność średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w województwie wielkopolskim (według danych ARiMR za poprzedni rok) – otrzymują zero (0) punktów. Oferenci, którzy nie nabyli, ani nie wydzierżawili gruntów rolnych z Zasobu, otrzymują maksymalną liczbę 30 punktów.

Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do powierzchni podanej w ofercie (obejmującej również powierzchni nabytych a następnie zbytych przez oferenta).

3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta (0 - 20 punktów).

Ocena dokonywana jest na podstawie obsady inwentarza żywego w sztukach dużych [Dużych Jednostkach Przeliczeniowych – DJP] w przeliczeniu na 1 ha użytków rolnych, według średniorocznej obsady za poprzedni rok, a przy braku możliwości jej określenia – wg stanu na dzień 1 stycznia roku, w którym organizowany jest przetarg. Informacja w zakresie obsady powinna być wydana lub potwierdzona przez biuro powiatowe ARiMR (dotyczy zwierząt dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję). W pozostałych przypadkach, zostanie przyjęte oświadczenie rolnika o liczbie zwierząt danego gatunku i dokonane zostaną odpowiednie przeliczenia. Maksymalną liczbę punktów otrzymują oferty, w których obsada DJP/ha UR jest równa 1,5 i większa. Mniejsza obsada otrzymuje proporcjonalnie mniej punktów. W przypadku braku produkcji zwierzęcej, oferent za to kryterium otrzymuje zero (0) punktów.

4. Młody rolnik (0 lub 25 punktów).

Za „młodego rolnika” uważa się osobę, która w dniu ogłoszenia wykazu w prasie nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat. Za to kryterium, punkty są przyznawane na zasadzie: oferent „spełnia wymóg” – otrzymuje maksymalną liczbę punktów; „nie spełnia wymogu” – otrzymuje zero (0) punktów.

5. Powierzchnia użytków rolnych w gospodarstwie rodzinnym rolnika (0 – 25 punktów).

Powierzchnia użytków rolnych w gospodarstwie rodzinnym rolnika podawana jest na dzień składania oferty. Przy ocenie ofert przyjmuje się: powierzchnię preferowaną (Pp) na poziomie 3 - krotności średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w województwie wielkopolskim (wg danych ARiMR za poprzedni rok);

powierzchnię największego gospodarstwa, którego posiadający je rolnik mógłby uczestniczyć w przetargu ograniczonym ($P_{max} = 300 \text{ ha} - P$; P - powierzchnia nieruchomości wystawianej do przetargu wyrażona w hektarach użytków rolnych).

Maksymalną liczbę punktów otrzymują rolnicy których powierzchnia użytków rolnych w gospodarstwie rodzinnym mieści się w przedziale od co najmniej 1 ha do powierzchni preferowanej, pomniejszonej o powierzchnię nieruchomości wystawianą do przetargu ($P_p - P$).

Oferty, których powierzchnia użytków rolnych gospodarstwa rodzinnego mieści się w przedziale powyżej powierzchni ($P_p - P$) i mniej niż P_{max} , otrzymują proporcjonalną liczbę punktów.

Zero punktów otrzymują oferenci, których powierzchnia gospodarstwa rodzinnego wynosi P_{max} .

W szczególnym przypadku, gdy różnica pomiędzy powierzchnią preferowaną (P_p) a powierzchnią nieruchomości wystawianą do przetargu (P) jest mniejsza niż 1 ha ($P_p - P < 1 \text{ ha}$), zasady punktacji są następujące:

Maksymalną liczbę punktów otrzymują oferty o powierzchni użytków(UR) rolnych gospodarstwa rodzinnego równej 1 ha.

Oferty, których powierzchnia UR gospodarstwa rodzinnego mieści się w przedziale powyżej 1 ha i mniej niż P_{max} , otrzymują proporcjonalną liczbę punktów.

Punkty za kryteria 1-3 i 5 będą przyznawane proporcjonalnie i liczone do dwóch miejsc po przecinku (z wyjątkiem kryterium nr 1), z zaokrągleniem zgodnie z regułami matematyki. W przypadku, gdy co najmniej dwie najkorzystniejsze oferty otrzymają tę samą liczbę punktów, wówczas punkty tych ofert przelicza się do czterech miejsc po przecinku, z zaokrągleniem.

POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU



- 1) Przetarg ograniczony dla tej samej kategorii uczestników może być przeprowadzony tylko jeden raz.
- 2) Przetarg ofert przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- 3) W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, zgodnie z listą osób ostatecznie zakwalifikowanych wywieszoną na tablicy ogłoszeń w dniu 09.02.2017 roku, jeżeli wpłacą wadium w wysokości, terminie, miejscu i w formie podanej w niniejszym ogłoszeniu oraz złożą ofertę w sposób określony powyżej i spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
- 4) Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 5) Organizator przetargu, bez podania przyczyn, może:
 - przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
 - nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert.
- 6) O wyniku przetargu organizator niezwłocznie zawiadomi na piśmie uczestników przetargu.

Przetargi ograniczone ofert pisemnych na dzierżawę przedmiotowych nieruchomości rolnych zostaną przeprowadzone w dniu 21.02.2017r. o godz. 9.00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT ANR w Przygodzicach – Pardalin 1 A, 63-421 Przygodzice.

Wadium podlega zwrotowi:

- 1) niezwłocznie po odwołaniu przetargu,
- 2) niezwłocznie po zamknięciu przetargu:
 - oferentom, którzy nie wygrali przetargu
 - wszystkim oferentom, gdy przetarg nie został rozstrzygnięty
- 3) niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy przez oferentów, którzy wygrali przetarg

Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1) oferentowi, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
- 2) jeżeli żaden z oferentów nie zaakceptuje ustalonej wysokości czynszu dzierżawnego podanego w ogłoszeniu.

Dla zabezpieczenia zapłaty 15- miesięcznego czynszu dzierżawnego i odsetek ustawowych za 6 miesięcy od czynszu rocznego, na wypadek braku zapłaty w okresie 3-miesięcznego wypowiedzenia, wyłoniony w przetargu kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia propozycji zabezpieczenia w co najmniej jednej z niżej wymienionych form:

- gwarancja bankowa,
- blokada środków na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku dla Wyzierżawiającego,
- hipoteka na nieruchomości,
- kaucja.

Ponadto zobowiązany będzie do przedłożenia dwóch weksli własnych **in blanco** wraz z deklaracjami wekslowymi jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wyzierżawiającego wynikających z umowy dzierżawy oraz **jednego weksła in blanco** wraz z deklaracją wekslową jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wyzierżawiającego wynikających z bezumownego użytkowania nieruchomości.

W przypadku, gdy podany w ogłoszeniu roczny czynsz dzierżawny przekracza równowartość 150 dt pszenicy, wymagane będzie przedłożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się dobrowolnej egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 K.p.c.

Zaakceptowanie przez Agencję zabezpieczeń będzie warunkiem zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomości wdzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy.

Oględzin oferowanych nieruchomości można dokonać, po wcześniejszym uzgodnieniu z SZGZ Przygodzice, pod numerem telefonu 62 737 96 15.

UWAGA: sprostowanie do wykazu nr PO.SGZ.PR.4243.7.21.2016.IJE opublikowanego w Głosie Wielkopolskim w dniu 07.12.2016r., nr wykazu 006957167

Jest: w poz. 1 „Czynsz dzierżawny za lasy ustalony zostanie według zasad stosowanych w Agencji, każdego roku odrębnie, w wysokości 10% wartości drewna pozyskanego w danym roku przez dzierżawcę.”

Winno być: w poz. 1 „Czynsz dzierżawny za lasy ustalony zostanie według zasad stosowanych w Agencji, każdego roku odrębnie, w wysokości 75% wartości drewna pozyskanego w danym roku przez dzierżawcę.”



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Pełną treść ogłoszenia o przetargu a także szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy, warunkach przetargu oraz warunkach dzierżawy (w tym treść projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu), można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT ANR Przygodzicach, tel. 62 737 96 15.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane w Głosie Wielkopolskim, na stronie internetowej www.anr.gov.pl oraz umieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibach: ANR OT w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT ANR w Przygodzicach, Urzędzie Gminy Perzów, we właściwym miejscowo sołectwie i właściwej miejscowo Wielkopolskiej Izbie Rolniczej.

GŁOS WIELKOPOLSKI 11.01.2017r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 11.01.2017 r.

do dnia 21.02.2017 r.