



PO.SGZ.PR.4240.31.2017.EN.4


Przygodzice, 13 marca 2017 r.

Odpowiedź prosimy kierować na adres:  
Agencja Nieruchomości Rolnych OT w Poznaniu  
Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem  
Przygodzice-Pardalin 1A  
63-421 Przygodzice

Wielkopolska Izba Rolnicza  
Biuro Powiatowe w **KĘPNIE**  
Baranów, Rynek 21  
63-604 Baranów

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu, przesyła w załączeniu 2 egz. wykazu na sprzedaż nieruchomości – działek nr 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392 położonych w obrębie Laski, z prośbą o jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń, który ukaże się w Głosie Wielkopolskim w dniu 15.03.2017r. z w/w datą na okres 14 dni tj. od 15.03.2017 do 29.03.2017r.

Prosimy o potwierdzenie terminu wywieszenia i zdjęcia wykazu z tablicy ogłoszeń i odesłanie na adres: Agencja Nieruchomości Rolnych OT Poznań, Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem, Przygodzice-Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice.

Z upoważnienia  
Dyrektora Oddziału  
  
Z-ca Kierownika Sekcji Gospodarowania Zasobem  
SZGZ w Przygodzicach  
Leszek Iliński

Sprawę prowadzi:  
SZGZ w Przygodzicach  
Elżbieta Niedbała Tel (62) 737 96 18



## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

ZSI.PO.SGZ.4240.965.1.965.2017.EN

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU  
podaje do wiadomości, że zamierza sprzedać  
nieruchomości niezabudowane  
położone w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości nierolne położone w powiecie kępińskim, gminie Trzcinica, obrębie Laski oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. Działka nr 1339 o pow. 0,0879 ha; w tym użytki w klasie: RV 0,0879 ha. Cena nieruchomości wynosi: 15.400,00 zł brutto.
2. Działka nr 1340 o pow. 0,0893 ha; w tym użytki w klasie: RV 0,0893 ha. Cena nieruchomości wynosi: 15.600,00 zł brutto.
3. Działka nr 1341 o pow. 0,0894 ha; w tym użytki w klasie: RV 0,0894 ha. Cena nieruchomości wynosi: 15.600,00 zł brutto.
4. Działka nr 1342 o pow. 0,0895 ha; w tym użytki w klasie: RV 0,0895 ha. Cena nieruchomości wynosi: 15.600,00 zł brutto.
5. Działka nr 1343 o pow. 0,0893 ha; w tym użytki w klasie: RV 0,0893 ha. Cena nieruchomości wynosi: 15.600,00 zł brutto.
6. Działka nr 1344 o pow. 0,0889 ha; w tym użytki w klasach: RV 0,0245 ha i RVI 0,0644 ha. Cena nieruchomości wynosi: 15.500,00 zł brutto.
7. Działka nr 1345 o pow. 0,0886 ha; w tym użytki w klasie: RVI 0,0886 ha. Cena nieruchomości wynosi: 15.200,00 zł brutto.
8. Działka nr 1346 o pow. 0,0882 ha; w tym użytki w klasie: RVI 0,0882 ha. Cena nieruchomości wynosi: 15.150,00 zł brutto.
9. Działka nr 1347 o pow. 0,1335 ha; w tym użytki w klasie: RVI 0,1335 ha. Cena nieruchomości wynosi: 22.700,00 zł brutto.
10. Działka nr 1349 o pow. 0,0867 ha; w tym użytki w klasie: RVI 0,0867 ha. Cena nieruchomości wynosi: 12.300,00 zł brutto.
11. Działka nr 1350 o pow. 0,0880 ha; w tym użytki w klasie: RVI 0,0880 ha. Cena nieruchomości wynosi: 12.500,00 zł brutto.
12. Działka nr 1351 o pow. 0,0880 ha; w tym użytki w klasie: RVI 0,0880 ha. Cena nieruchomości wynosi: 12.500,00 zł brutto.
13. Działka nr 1352 o pow. 0,0880 ha; w tym użytki w klasach: RV 0,0007 ha i RVI 0,0873 ha. Cena nieruchomości wynosi: 12.500,00 zł brutto.
14. Działka nr 1353 o pow. 0,0880 ha; w tym użytki w klasach: RV 0,0716 ha i RVI 0,0164 ha. Cena nieruchomości wynosi: 12.500,00 zł brutto.
15. Działka nr 1354 o pow. 0,0880 ha; w tym użytki w klasie: RV 0,0880 ha. Cena nieruchomości wynosi: 12.500,00 zł brutto.
16. Działka nr 1355 o pow. 0,0880 ha; w tym użytki w klasie: RV 0,0880 ha. Cena nieruchomości wynosi: 12.500,00 zł brutto.
17. Działka nr 1356 o pow. 0,0880 ha; w tym użytki w klasie: RV 0,0880 ha. Cena nieruchomości wynosi: 12.500,00 zł brutto.
18. Działka nr 1357 o pow. 0,0880 ha; w tym użytki w klasie: RV 0,0880 ha. Cena nieruchomości wynosi: 12.500,00 zł brutto.
19. Działka nr 1358 o pow. 0,0867 ha; w tym użytki w klasie: RV 0,0867 ha. Cena nieruchomości wynosi: 12.300,00 zł brutto.
20. Działka nr 1383 o pow. 0,0867 ha; w tym użytki w klasie: RV 0,0867 ha. Cena nieruchomości wynosi: 11.100,00 zł brutto.
21. Działka nr 1384 o pow. 0,0880 ha; w tym użytki w klasie: RV 0,0880 ha. Cena nieruchomości wynosi: 11.200,00 zł brutto.
22. Działka nr 1385 o pow. 0,0880 ha; w tym użytki w klasie: RV 0,0880 ha. Cena nieruchomości wynosi: 11.200,00 zł brutto.
23. Działka nr 1386 o pow. 0,0880 ha; w tym użytki w klasie: RV 0,0880 ha. Cena nieruchomości wynosi: 11.200,00 zł brutto.
24. Działka nr 1387 o pow. 0,0880 ha; w tym użytki w klasie: RV 0,0880 ha. Cena nieruchomości wynosi: 11.200,00 zł brutto.
25. Działka nr 1388 o pow. 0,0880 ha; w tym użytki w klasie: RV 0,0880 ha. Cena nieruchomości wynosi: 11.200,00 zł brutto.
26. Działka nr 1389 o pow. 0,0880 ha; w tym użytki w klasach: RV 0,0441 ha i RVI 0,0439 ha. Cena nieruchomości wynosi: 11.200,00 zł brutto.
27. Działka nr 1390 o pow. 0,0880 ha; w tym użytki w klasie: RVI 0,0880 ha. Cena nieruchomości wynosi: 11.200,00 zł brutto.
28. Działka nr 1391 o pow. 0,0880 ha; w tym użytki w klasie: RVI 0,0880 ha. Cena nieruchomości wynosi: 11.200,00 zł brutto.
29. Działka nr 1392 o pow. 0,0867 ha; w tym użytki w klasie: RVI 0,0867 ha. Cena nieruchomości wynosi: 11.100,00 zł brutto.

Ceny sprzedaży zawierają koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek VAT 23%.

Ceny sprzedaży nieruchomości będą wymagalne w całości do dnia zawarcia umowy sprzedaży, bez możliwości rozłożenia na raty.

Powyższe działki są zapisane w księdze wieczystej KZ1E/00058823/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Laski zmienionym uchwałą Nr XXXIV/209/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 2 lipca 2009r. jest następujące:

- działki nr 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358 – 6.MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działki nr 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392 – 7.MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nabywca nieruchomości musi spełniać wymóg określony w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2016, poz. 1491) tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.



## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Na podstawie art. 29 ust. 4 ww. ustawy, Agencji przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od nabycia tej nieruchomości od Agencji.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ww. ustawy każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlegała będzie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Oddział Terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności /w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją/. Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach: ANR OT w Poznaniu, ANR SZGZ w Przygodzicach, Urzędzie Gminy Trzcinica, właściwym terytorialnie sołectwie i Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej ANR [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl)

---

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Przygodzice- Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737 9618.

GŁOS WIELKOPOLSKI 15.03.2017r.

Wykaz wywieszono 15.03.2017r.

Wykaz zdjęto 29.03.2017r.