

ZSI.POZ.WKUR.4240.261.1.261.2018.MF

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych
przeznaczonych do sprzedaży
położonych w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość rolna położona w powiecie konińskim gminie Grodziec, obręb Konary, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

1. obręb Konary, działka nr 253/1 o pow. 1,6000 ha, w tym użytki w klasach: łVI - 0,6700 ha, ŁsV - 0,1600 ha, N - 0,7000 ha. Nieruchomość zapisana w KW nr KN1N/00014745/9 prowadzonej przez WKW SR w Koninie.

Cena nieruchomości wynosi 18.900,00 zł brutto.

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Przeznaczenie: Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 sierpnia 2014 roku Gminy Grodziec zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Grodziec Nr XXXVII/271/2014 przedmiotowa działka stanowi częściowo - Teren łąk, częściowo - ZL Lasy/dolesienia.

Działka porośnięta trzciną, trawami i chwastami. Od strony południowej działka porośnięta drzewostanem olchy w wieku do 35 lat na obszarze 0,3000 ha oraz drobnymi samosiejkami i krzewami wierzby.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1014 ze zm.), tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy, jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu, nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016r., poz. 1491 z późn. zm.)

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa KOWR przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od nabycia tej nieruchomości od KOWR. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie Kodeksu cywilnego.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, SZ Maliniec w Koninie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej www.anr.gov.pl oraz w Głosie Wielkopolskim w dniu 14.03.2018 roku.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań - Sekcji Zamiejscowej Maliniec w Koninie, ul. Gospodarcza 7, tel./fax (63) 242-41-21 lub 243-76-91.

Wykaz wywieszono 14.03.2018

Wykaz zdjęto 25.03.2018