

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANU
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
w dniu 05 kwietnia 2018 r. o godz. 9:00
na dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
polożonej w obrębach RACIEJCICE I OSTROWEK gm. Sompolno, pow. koniński, woj. wielkopolskie
zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości w dniu 18.10.2017 r.

1. Przedmiotem dzierżawy będzie niezabudowana nieruchomość rolna, opisana w ewidencji gruntów jako obręb RACIEJCICE gm. Sompolno, działki nr 162/6 i 132 o łącznej pow. 1,6000 ha, w tym: RIIB – 0,0100 ha, RIYA – 0,2000 ha, RV – 0,0400 ha, PSVI – 0,5500 ha, N – 0,8000 ha, dla których brak jest oznaczenia N-KW.
Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno, uchwalonym uchwałą nr XXXI/246/05 z dnia 20.05.2005 roku Rady Gminy Sompolno nieruchomości te przedysponowane są pod tereny upraw polowych.
Roczny wywoławczy czynsz dzierżawy wynosi: 1,50 dt pszenicy
Minimalne postąpienie wynosi: 0,50 dt pszenicy
Wadium wynosi: 500,00 zł
2. Przedmiotem dzierżawy będzie niezabudowana nieruchomość rolna, opisana w ewidencji gruntów jako obręb OSTROWEK gm. Sompolno, działki nr 32, 71, 47 i 168 o łącznej pow. 4,9200 ha, zapisane w KW N-KN/K/00018457/8, KN/K/00037611/5, KN/K/00000553/1 oraz KN/K/00030186/7 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Kclicy.
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 4,9200 ha, z czego: grunty orne - 0,8600 ha, łąki - 1,8300 ha, lasy - 0,0100 ha, nieużytki - 2,2200 ha
Klasy gruntów ornymi i ich powierzchnia: VI – 0,8600 ha
Klasy użytków zielonych i ich powierzchnia: V – 0,8600 ha, VI – 1,7500 ha
Przeznaczenie: W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno, uchwalonym uchwałą nr XXXI/246/05 z dnia 20.05.2005 roku Rady Gminy Sompolno działki nr 32, 71 i 47 przedysponowane są pod tereny upraw użytków zielonych, natomiast działka nr 168 pod tereny upraw polowych.
Uwaga: działka nr 32 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
Roczny wywoławczy czynsz dzierżawy wynosi 1,00 dt pszenicy.
Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy
Wadium wynosi: 500,00 zł

Nieruchomości wydzierżawione zostaną do dnia 31 października 2026 roku na cele rolne.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obowiązujących przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Przetarg na dzierżawę nieruchomości rolnej odbędzie się w dniu 05 kwietnia 2018 r. o godz. 9:00 w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu - Sekcja Zamiejscowa Maliniec w Koniinie, ul. Gospodarcza 7, 62-510 Koniin.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK numer 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001, najpóźniej do dnia 03.04.2018 r. Decyduje wpływ środków na konto KOWR. W tytule należy podać: „wadium w przetargu na dzierżawę – *działki numer* o powierzchni ha, obręb gmina” i skazać dowodu wpływu Komisji Przetargowej oraz dowodu tożsamości.

- Wadium wniesione przez osobę, która wygryła przetarg, na dzierżawę zostanie zwrócone po zawarciu umowy dzierżawy a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu przetworem.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z:
- przedmiotem dzierżawy i że w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi oświadczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy,
 - treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - zapoznaniu się z wotem umowy dzierżawy w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu,
 - przepisami dotyczącymi przepradka wadium na rzecz KOWR w razie uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy.

Zasady z art. 29 ust. 3bc u.s.r. w przetargach nie może uczestniczyć podmiot, który:

- 1/ ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładów Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczej Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał

przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

- 2/ władza lub władze nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwani KOWR nieruchomości tych nie opuścił

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- 1/ zadani z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy,
 - 2/ uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy,
- W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym małżonkowie zarządzają majątkiem wspólnym warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest wspólne przystąpienie do zawarcia umowy.
- W przypadku gdy w małżeństwie panuje ustroj rozdzielności majątkowej warunkiem zawarcia umowy z kandydatem na dzierżawcę będzie przedłożenie wymanagowanych w tym zakresie dokumentów (umowa notarialna lub wyrok sądowy).
- Kandydat na dzierżawcę, bezpośrednio po przetargu, w celu zabezpieczenia zapłaty 15- miesięcznego czynszu dzierżawnego i odsetek ustawowych za 6 miesięcy od czynszu rocznego, na wypadek braku zapłaty w okresie 3- miesięcznego wypowiedzenia zobowiązany będzie do złożenia propozycji zabezpieczenia w jednej z niżej wymienionych form:
- kaucja w wysokości 15-miesięcznego czynszu dzierżawnego wraz z odsetkami ustawowymi za 6 miesięcy od czynszu rocznego, której równowartość kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie wpłacić na konto KOWR do dnia podpisania umowy dzierżawy,
 - złożenie notarialnego oświadczenia o ustanowieniu hipoteki na własnych nieruchomościach,
 - przedłożenie gwarancji bankowej, blokady lokaty terminowej lub blokady środków na rachunku.

Ponadto przesyła dzierżawca zobowiązany będzie do dodatkowego zabezpieczenia należności w formie weksli własnych „in blanco” bez protestu i bez poręczenia. W przypadku gdy wyliczony całkowity roczny czynsz stanowić będzie równowartość co najmniej 150 dt pszenicy, przesyła dzierżawca zobowiązany będzie do przedłożenia oświadczenia o poddaniu się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego w myśl art. 777 § 1 pkt 4 i 5 K.p.c. na wypadek nie wykonania lub niecałkowitego wykonania zobowiązań względem KOWR związanych z umową dzierżawy.

Właściwość finansowa kandydata na dzierżawcę i proponowane formy zabezpieczenia podlegają będą ocenie KOWR. W związku z powyższym kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie udokumentować swoją sytuację finansową poprzez złożenie wymaganych dokumentów i informacji, w tym w szczególności: oświadczenia dotyczące posiadanej majątku wraz z jego szacunkową wartością, oświadczenia o zaciąganych zobowiązaniach bądź ich braku, zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami publiczno-prawnymi (m.in. podatków, składek KUS lub ZUS), zaświadczenia o dochodowości gospodarstwa (sw. zaświadczenia o zarobkach), opini banku prowadzącego rachunek i kredytującego (w tym dotyczący wysokości zaciągniętych zobowiązań, ich zabezpieczenia i terminowości spłaty).

Załącznikowe wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, Starostwa Powiatowego w Koniinie. Ewentualne wznowienie nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może do czasu zebrania się komisji przetargowej odstąpić od jego przeprowadzenia.

Nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 63/ 2424121.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy, warunkach przetargu oraz warunkach dzierżawy (w tym postanowieniach projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w tytule przetargu), jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8:00 – 14:00, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem Maliniec w Koniinie, tel. 63/2424121, www.19

Powyższe ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibach KOWR OT w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej Maliniec w Koniinie, Urzędzie Miejskiego Sompolno, właściwej terytorialnie Dłbie Rolniczej i sołectwie wsi Raciejcice i wsi Ostówek oraz opublikowany w gazecie Głos Wielkopolski i na stronie internetowej KOWR OT Poznań www.kowr.gov.pl od dnia 21.03.2018 r.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 21.03.2018 r.

do dnia 05.04.2018 r.