



PO.SGZ.PR.4243.191.11.2016.AM

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości, wykaz
nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w obrębie Kotowiecko, pow. ostrowski, woj. wielkopolskie

Przedmiotem dzierżawy będą niezabudowane nieruchomości rolne położone w obrębie Kotowiecko, gm. Nowe Skalmierzyce, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. Działka nr 224/1 o pow. 9,6400 ha, w tym grunty orne w klasach: RIIB 5,8900 ha, RIVa 3,7500 ha. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Skalmierzyce zatwierdzonym uchwałą nr XV/103/08 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 22.08.2008r. działka leży na terenach z przewagą użytkowania rolniczego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
Roczny czynsz dzierżawny wynosi 64 dt pszenicy.
2. Działka nr 244 o pow. 17,4400 ha, w tym grunty orne w klasach: RIVa - 12,0700 ha, RIVb-2,7000 ha, RV - 1,1100 ha, łąki trwałe w klasie: łIV 1,5600 ha. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Skalmierzyce zatwierdzonym uchwałą nr XV/103/08 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 22.08.2008r. działka leży na terenach z przewagą użytkowania rolniczego, tereny lasów i zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej oraz tereny zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
Roczny czynsz dzierżawny wynosi 89 dt pszenicy.
3. Działka nr 245 o pow. 4,7600 ha, w tym grunty orne w klasie: RIVa - 3,6900 ha, łąki trwałe w klasie: łIV 1,0700 ha. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Skalmierzyce zatwierdzonym uchwałą nr XV/103/08 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 22.08.2008r. działka leży na terenach z przewagą użytkowania rolniczego, Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
Roczny czynsz dzierżawny wynosi 26 dt pszenicy.
4. Część I działki nr 247 o pow. 19,6700 ha, w tym grunty orne w klasach: RIVb-3,2444 ha, RV - 16,4256 ha. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Skalmierzyce zatwierdzonym uchwałą nr XV/103/08 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 22.08.2008r. działka leży na terenach z przewagą użytkowania rolniczego, tereny lasów i zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
Roczny czynsz dzierżawny wynosi 42 dt pszenicy.
5. Część II działki nr 247 o pow. 19,8200 ha, w tym grunty orne w klasach: RIVa- 13,8500 ha, RIVb-5,2856 ha, RV - 0,6844 ha. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Skalmierzyce zatwierdzonym uchwałą nr XV/103/08 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 22.08.2008r. działka leży na terenach z przewagą użytkowania rolniczego, tereny lasów i zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
Roczny czynsz dzierżawny wynosi 103 dt pszenicy.
6. Kompleks działek nr 246, 251 o łącznej pow. 15,6600 ha, w tym grunty orne w klasach: RIIB- 3,2400 ha, RIVa- 9,0700 ha, łąki trwałe w klasie: łIV 3,3500 ha. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Skalmierzyce zatwierdzonym uchwałą nr XV/103/08 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 22.08.2008r. działki leżą na terenach z przewagą użytkowania rolniczego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
Roczny czynsz dzierżawny wynosi 89 dt pszenicy.
7. Kompleks działek nr 256, 259, 264 o łącznej pow. 7,0600 ha, w tym grunty orne w klasie: RIVa- 5,4200 ha, łąki trwałe w klasie: łIV 0,8300 ha, nieużytki N- 0,8100 ha. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Skalmierzyce zatwierdzonym uchwałą nr XV/103/08 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 22.08.2008r. działki leżą na terenach z przewagą użytkowania rolniczego oraz na działce nr 264 - teren projektowanej drogi klasy zbiorczej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
Roczny czynsz dzierżawny wynosi 35 dt pszenicy.
8. Część I działki nr 268 o pow. 15,0000 ha, w tym: grunty orne w klasach: RIIB - 3,7500 ha, RIVa - 4,7050 ha, RIVb - 3,2050 ha, łąki trwałe w klasie łV - 3,3400 ha. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Skalmierzyce zatwierdzonym uchwałą nr XV/103/08 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 22.08.2008r. działka leży na terenach z przewagą użytkowania rolniczego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
Roczny czynsz dzierżawny wynosi 71 dt pszenicy.
9. Część II działki nr 268 o pow. 18,7100 ha, w tym: grunty orne w klasach: RIIB - 2,7500 ha, RIVa - 6,3950 ha, RIVb - 1,1750 ha, łąki trwałe w klasie łV - 7,6700 ha, nieużytki N - 0,4500 ha, drogi 0,2700 ha. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Skalmierzyce zatwierdzonym uchwałą nr XV/103/08 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 22.08.2008r. działka leży na terenach z przewagą użytkowania rolniczego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 73 dt pszenicy.

10. Działka nr 270 o pow. 17,7000 ha, w tym grunty orne w klasach: RIIIa - 5,9200 ha, RIIIb - 2,7400 ha, łąki trwałe w klasie tIV - 9,0400 ha. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Skalmierzyce zatwierdzonym uchwałą nr XV/103/08 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 22.08.2008r. działka leży na terenach z przewagą użytkowania rolniczego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 107 dt pszenicy.

Wszystkie działki zapisane w księdze wieczystej nr - KZ1W/00070730/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp.

Ww. nieruchomości zostaną wydzierżawione na cele rolne do dnia 31 października 2026 roku.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach: ANR OT w Poznaniu, SZGZ w Przygodzicach, w właściwym Urzędzie Gminy, w właściwych miejscowo sołectwie, w właściwej miejscowo izbie rolniczej oraz opublikowany w Głosie Wielkopolskim i na stronie internetowej ANR OT Poznań www.anr.gov.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ANR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Przygodzice - Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. (062) 737-96-18.

GŁOS WIELKOPOLSKI 11.01.2017r.

Wykaz wywieszono 11.01.2017r.

Wykaz zdjęto 25.01.2017r.