



PO.SGZ.PR.4243.16.2017.U.1

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości, wykaz
nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w pow. ostrowskim, woj. wielkopolskie

Przedmiotem dzierżawy będą niezabudowane nieruchomości rolne położone w obrębie **Sobótka, gm. Ostrów Wlkp.** oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. Kompleks działek nr 325, 379/1, 381, część działki 324 o pow. ogólnej 8,3760 ha, w tym grunty orne w klasach: RIIIa- 1,9238 ha, RIIIb- 4,2811 ha, RIVa- 2,1711 ha. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej numer KZ1W/00070728/8. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wlkp. zatwierdzonym uchwałą nr XI/78/2011 Rady Gminy Ostrów Wlkp. z dnia 21.06.2011r. nieruchomości przeznaczone są jako tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi 60 dt pszenicy.**

2. Kompleks działek nr część I działki 234/5, część I działki 152/5 o pow. ogólnej 13,7316 ha, w tym grunty orne w klasach: RIVa-3,1296 ha, RIVb- 3,7935 ha, RV- 6,8085 ha. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej numer KZ1W/00070728/8. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wlkp. zatwierdzonym uchwałą nr XI/78/2011 Rady Gminy Ostrów Wlkp. z dnia 21.06.2011r. nieruchomości przeznaczone są jako tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi 46 dt pszenicy.**

3. Kompleks działek 242, 251, część II działki 243 o pow. ogólnej 16,9318 ha, w tym grunty orne w klasach: RIIIb- 1,1709 ha, RIVb- 0,3407 ha, RV- 11,9383 ha, RVI- 1,2133 ha, łV- 1,6600 ha, Lz-RV- 0,3094 ha, Lz-łV- 0,2292 ha, W- 0,0700 ha. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej numer KZ1W/00070728/8. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wlkp. zatwierdzonym uchwałą nr XI/78/2011 Rady Gminy Ostrów Wlkp. z dnia 21.06.2011r. nieruchomości przeznaczone są jako tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi 32 dt pszenicy.**

4. Kompleks działek nr 208/2, 875 o pow. ogólnej 13,2955 ha, w tym grunty orne w klasach: RII- 7,4492 ha, RIIIa- 5,1990 ha, RIIIb- 0,6473 ha. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej numer KZ1W/00070728/8. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wlkp. zatwierdzonym uchwałą nr XI/78/2011 Rady Gminy Ostrów Wlkp. z dnia 21.06.2011r. nieruchomości przeznaczone są jako tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi 120 dt pszenicy.**

5. Część I działki nr 208/4 o pow. ogólnej 13,6300 ha, w tym grunty orne w klasach: RII- 0,6718 ha, RIIIa- 12,9582 ha. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej numer KZ1W/00070728/8. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wlkp. zatwierdzonym uchwałą nr XI/78/2011 Rady Gminy Ostrów Wlkp. z dnia 21.06.2011r. nieruchomości przeznaczone są jako tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi 118 dt pszenicy.**

6. Część II działki nr 208/4 o pow. ogólnej 13,8222 ha, w tym grunty orne w klasach: RIIIa- 13,8222 ha. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej numer KZ1W/00070728/8. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wlkp. zatwierdzonym uchwałą nr XI/78/2011 Rady Gminy Ostrów Wlkp. z dnia 21.06.2011r. nieruchomości przeznaczone są jako tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi 119 dt pszenicy.** Dojazd do działki przez część I działki 208/4.

7. Kompleks działek część II dz. 234/5, część II dz. 152/5 o pow. ogólnej 11,9320 ha, w tym grunty orne w klasach: RIVa- 3,1300 ha, RIVb- 3,7930 ha, RV- 4,1620 ha, RVI- 0,8470 ha. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej numer KZ1W/00070728/8. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wlkp. zatwierdzonym uchwałą nr XI/78/2011 Rady Gminy Ostrów Wlkp. z dnia 21.06.2011r. nieruchomości przeznaczone są jako tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi 42 dt pszenicy.**

8. Część I działki nr 243 o pow. ogólnej 15,2200 ha, w tym grunty orne w klasach: RIVa- 7,3016 ha, RIVb- 5,0000 ha, RV- 1,3573 ha, łV- 1,5611 ha. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej numer KZ1W/00070728/8. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wlkp. zatwierdzonym uchwałą nr XI/78/2011 Rady Gminy Ostrów Wlkp. z dnia 21.06.2011r. nieruchomości przeznaczone są jako tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi 68 dt pszenicy.**

9. Kompleks działek nr 152/6, 234/3, 237/3, 237/2, 239 o pow. ogólnej 9,7445 ha, w tym grunty orne w klasach: RV- 5,7244 ha, RVI- 0,6042 ha, łIV- 1,8173 ha, łV- 1,0748 ha, Lz-RV- 0,5238 ha. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej numer KZ1W/00070728/8. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wlkp. zatwierdzonym uchwałą nr XI/78/2011 Rady Gminy Ostrów Wlkp. z dnia 21.06.2011r. nieruchomości przeznaczone są jako tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi 19 dt pszenicy.**

WYKAZ - GRUNTY ROLNE



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Ww. nieruchomości zostaną wydzierżawione na cele rolne do dnia 31 października 2026 roku.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach: ANR OT w Poznaniu, SZGŻ w Przygodzicach, we właściwym Urzędzie Gminy, we właściwych miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo izbie rolniczej oraz opublikowany w Głosie Wielkopolskim i na stronie internetowej ANR OT Poznań www.anr.gov.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ANR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Przygodzice - Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. (062) 737-96-13.

GŁOS WIELKOPOLSKI 18.01.2017r.

Wykaz wywieszono 18.01.2017.r

Wykaz zdjęto 01.02.2017r.