



## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

PO.SGZ.GM.4240.515.2017.MM

### ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

ogłasza przetarg ustny nieograniczony w dniu 29 czerwca 2017r. godz. 11:00  
na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Czachory, gm. Nowe Skalmierzyce pow.ostrowski  
wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży będzie lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 9 o pow. użytkowej 50,00 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą o pow. 7,40 m<sup>2</sup> położony w miejscowości Czachory, gmina Nowe Skalmierzyce, powiat ostrowski wraz z udziałem w działce nr 84/14 o pow. 0,0495 ha (w klasie użytków: B-RV – 0,0495 ha), wynoszącym 574/2350 cz. oraz boks gospodarczy o pow. 18,50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w działce 84/15 o pow. 0,0717 ha, (w klasie użytków: B-RV - 0,0717 ha) wynoszącym 1/4 cz.

Struktura lokalu: pokój o pow. 15,10 m<sup>2</sup>, pokój o pow. 13,10 m<sup>2</sup>, kuchnia o pow. 12,00 m<sup>2</sup>, łazienka o pow. 3,80 m<sup>2</sup>, skrytka o pow. 2,30 m<sup>2</sup>, korytarz o pow. 3,70 m<sup>2</sup>.

W/w nieruchomości zapisane są w księgach wieczystych nr KZ1W/00067554/3 i KZ1W/00067556/7 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp.

W nieobowiązującym planie miejscowym gminy Nowe Skalmierzyce działki mają oznaczenie MN.MR – zabudowa zagrodowa i mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy natomiast w studium oznaczone są symbolem MP –tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : **25.400,00 zł.**

Wadium **4.500,00 zł.**

Minimalne postąpienie **450,00 zł.**

#### Uwaga :

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

### Przetarg na nieruchomość odbędzie się w dniu 29 czerwca 2017 r. o godz. 11:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Przygodzice – Pardalin 1A

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłacenie wadium na każdą pozycję przetargową oddzielnie,
- okazanie komisji przetargowej w dniu przetargu: dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium, a jeśli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna – dokumenty rejestrowe firmy.

Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić:

- na konto Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu w **Banku Gospodarstwa Krajowego nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001** – najpóźniej na dzień roboczy przed dniem przetargu, lub – czekiem potwierdzonym przez bank, który należy zdeponować najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg do godz. 14:00 w Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu ul. Fredry 12, pokój 319.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który go wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym osobom zostanie zwrócone – przelewem na podane konto.

Wpłacone wadium przepada na rzecz Agencji, w przypadku gdy:

- zaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- uczestnik przetargu, który go wygrał uchyła się od zawarcia umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, a w szczególności gdy nie spełnia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha.

**UWAGA:** Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium, do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, osoby fizyczne, którym przysługuje prawo rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w dniu 28 czerwca 2017 r. w godz. 10:00 do 12:00 złożą w siedzibie S.Z.G.Z w Przygodzicach, na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

# LOKALE MIESZKALNE

- oryginału zaświadczenia lub decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniu lub decyzji – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku ( albo o dziale spadku )

oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami

Rzeczpospolitej Polskiej (Dz. U. nr 169, poz. 1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Oryginal zaświadczenia lub decyzji przedłożonej przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży,

- nie wygrał przetargu – zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub też nie wywiążą się z obowiązku wniesienia wadium w części, w odniesieniu do której zwolnienie nie miało zastosowania – nie zostaną dopuszczone do przetargu.

**UWAGA: Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.**

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu płatna będzie w całości do dnia podpisania notarialnej umowy kupna – sprzedaży.

**W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, jeżeli wpłacą wadium we wskazanym terminie, miejscu i formie oraz osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej**

**własność Skarbu państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej (Dz. U. nr 169, poz. 1418).**

Uwaga! Nabywca nieruchomości musi spełniać wymóg określony w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy, nie przekroczy 300 ha. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnie nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Agencji przysługuje prawo pierwokupu przez okres 5 lat od dnia jej nabycia od Agencji w przypadku sprzedaży nieruchomości.

Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po przetargu. Koszty notarialnej umowy kupna – sprzedaży ponosi nabywca. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z :

- treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia

- stanem przedmiotu przetargu, i że w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży,

- przepisami dotyczącymi przypadku wadium na rzecz Agencji w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

**Nieruchomości można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu z Sekcją Zamiejscową Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, tel. 62 737-96-22 .**

Z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, przed przetargiem w dniu 27 lutego 2017 r.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach .

Powyższe ogłoszenie będzie wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibach: ANR OT Poznań S.Z.G.Z. w Przygodzicach, , we właściwych miejscowo urzędach miast i gmin, właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo izbie rolniczej oraz na stronie internetowej: [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl).

Opublikowano:  
Głos Wielkopolski  
w dniu .....