



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

PO.SGZ.GM.4240.260.2017.MM.11

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony w dniu 27 czerwca 2017r. godz. 9.30
na sprzedaż nieruchomości położonej
w miejscowości Gostyczyna, gmina Nowe Skalmierzyce, powiat ostrowski.

Przedmiotem sprzedaży będzie lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 26 o pow. użyt. 56,20 m² wraz z boksem gospodarczym o pow. 18,90 m² położony w miejscowości Gostyczyna, gmina Nowe Skalmierzyce, powiat ostrowski wraz z udziałem w działce nr 126 o pow. 0,2400 ha (w klasie użytków: Br-RIV a – 0,0900 ha , R IVa- 0.1500 ha), wynoszącym 562/2195 części. Struktura lokalu : pokój o pow. 20,18 m², pokój o pow. 19,22 m², kuchnia o pow.14,90 m² , skrytka 1,90 m² , w.c wspólne znajduje się w budynku gospodarczym , w obrębie dz. nr 126.

W/w nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1W/00003930/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp.. Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze w budynku dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wykonany w technologii tradycyjnej ,z dachem dwuspadowym. W budynku fundamenty kamienno-betonowe , ściany z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej , strop o konstrukcji nośnej drewnianej , wypełniony polepą , dach drewniany , pokryty dachówką. Okna i drzwi drewniane malowane farbami olejnymi , część okien PCV. Tynki cementowo-wapienne ściany wewnątrz tynkowane , malowane farbami emulsyjnymi , olejnymi. Budynek wyposażony jest w sieć infrastruktury technicznej , która obejmuje instalacje :elektryczną , wodną, w części budynku instalacja kanalizacyjna wraz z odpływem do szamba. Budynek o dużym zużyciu technicznym lokal ten wymaga remontu.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Skalmierzyce zatwierdzone uchwałą nr XV/103/08 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 22.08.2008r działka oznaczona jest jednostką bilansową MU – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) i usług.

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : **32.480,00 zł.**

Wadium **5.800,00 zł.**

Minimalne postąpienie **580,00 zł.**

Uwaga :

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży i została obniżona o 20% w stosunku do I przetargu.

Przetarg na nieruchomość odbędzie się w dniu 27 czerwca 2017 r. o godz. 9:30 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach , Przygodzice – Pardalin 1A

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości
- okazanie komisji przetargowej w dniu przetargu: dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium, a jeśli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna – dokumenty rejestrowe firmy.

Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić:

- na konto Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu w **Banku Gospodarstwa Krajowego nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001** – najpóźniej na dzień roboczy przed dniem przetargu, lub – czekiem potwierdzonym przez bank, który należy zdeponować najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg do godz. 14:00 w Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu ul. Fredry 12, pokój 319.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który go wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym osobom zostanie zwrócone – przelewem na podane konto.

Wpłacone wadium przepada na rzecz Agencji, w przypadku gdy:

- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,

- uczestnik przetargu, który go wygrał uchyla się od zawarcia umowy,

- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, a w szczególności gdy nie spełnia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha.

UWAGA: Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium, do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, osoby fizyczne, którym przysługuje prawo rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w dniu 26 czerwca 2017 r. w godz. 10:00 do 12:00 złożą w siedzibie SZGZ w Przygodzicach, na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium, w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży,

- oryginału zaświadczenia lub decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniu lub decyzji – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku)

oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Rzeczpospolitej Polskiej (Dz. U. nr 169, poz. 1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Oryginal zaświadczenia lub decyzji przedłożonej przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub też nie wywiążą się z obowiązku wniesienia wadium w części, w odniesieniu do której zwolnienie nie miało zastosowania – nie zostaną dopuszczone do przetargu.

UWAGA: Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu płatna będzie w całości do dnia podpisania notarialnej umowy kupna – sprzedaży.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, jeżeli wpłacą wadium we wskazanym terminie, miejscu i formie oraz osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej (Dz. U. nr 169, poz. 1418).

Uwaga! Nabywca nieruchomości musi spełniać wymóg określony w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy, nie przekroczy 300 ha. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnie nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Agencji przysługuje prawo pierwokupu przez okres 5 lat od dnia jej nabycia od Agencji w przypadku sprzedaży nieruchomości.

Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po przetargu. Koszty notarialnej umowy kupna – sprzedaży ponosi nabywca. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z :

- treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia
- stanem przedmiotu przetargu, i że w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży,
- przepisami dotyczącymi przypadku wadium na rzecz Agencji w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomości można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu z Sekcją Zamiejscową Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, tel. 62 737-96-22 .

Z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, przed przetargiem w dniu 27 czerwca 2017 r.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT ANR w Przygodzicach – Pardalin 1A, tel. 62 737 96 22.

Powyższe ogłoszenie będzie wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibach: ANR OT Poznań, SZGZ w Przygodzicach, we właściwym miejscowo urzędzie gminy, właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo izbie rolniczej oraz na stronie internetowej: www.anr.gov.pl.

O p u b l i k o w a n o : Głos Wielkopolski w dniu 14.06.2017r.

Ogłoszenie wywieszono dnia

Ogłoszenie zdjęto