

# WYKAZ - GRUNTY ROLNE

POZ.WKUR.4243.275.2017.IG.3



## ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy  
położonych w powiecie ostrowskim, województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości rolne położone w powiecie ostrowskim, województwo wielkopolskie stanowiące:

- 1. Kompleks składający się z działek nr 489/1, 499/1, 496 w obrębie Droszew, gmina Nowe Skalmierzyce, o powierzchni ogólnej 16,4500 ha, w tym: RV - 2,7600 ha, RVI - 13,6700 ha, Br-RVI- 0,0200 ha. Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce wskazane działki to tereny z przewagą użytkowania rolniczego, działka 496 (15%) tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, pozostałe tereny mają użytkowanie rolnicze. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi 5 dt pszenicy.****
- 2. Kompleks składający się z działek nr 490, 491, 493/3 w obrębie Droszew, gmina Nowe Skalmierzyce, o powierzchni ogólnej 15,5000 ha, w tym: RV- 0,8300 ha, RVI- 13,6100 ha, PsVI- 0,8100 ha, LsV- 0,2500 ha. Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce wskazane działki to tereny z przewagą użytkowania rolniczego. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi 2 dt pszenicy. Czynsz dzierżawny za lasy zostanie ustalony zostanie wg zasad stosowanych w KOWR, każdego roku odrębnie, w wysokości 75 % wartości drewna pozyskanego w danym roku przez Dzierżawcę.****
- 3. Kompleks składający się z części I działki 98/1 oraz części I działki nr 99/1 w obrębie Strzegowa, gmina Nowe Skalmierzyce, o powierzchni ogólnej 11,6150 ha, w tym: RIVa- 8,9650 ha, RV- 2,6500 ha. Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce wskazane działki to tereny z przewagą użytkowania rolniczego. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi 56 dt pszenicy.****
- 4. Kompleks składający się z część II działki nr 98/1, oraz części II działki nr 99/1 w obrębie Strzegowa, gmina Nowe Skalmierzyce, o powierzchni ogólnej 11,6150 ha, w tym: RIIIa- 1,9500 ha, RIVa- 7,0150 ha, RV- 2,6500 ha. Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce wskazane działki to tereny z przewagą użytkowania rolniczego. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi 62 dt pszenicy.****
- 5. Kompleks składający się z działek nr 29, 30, 32, 170, 172, 173, 174, 175 w obrębie Bilczew, gmina Sieroszewice, o powierzchni ogólnej 13,7800 ha, w tym: RV- 1,2100, RVI- 8,8300 ha, PsVI- 3,2100 ha, N- 0,1500 ha, Lz-RVI- 0,1800 ha, LsVI- 0,2000 ha. Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieroszewice wskazane działki to obszary upraw polowych. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi 3 dt pszenicy. Czynsz dzierżawny za lasy zostanie ustalony zostanie wg zasad stosowanych w KOWR, każdego roku odrębnie, w wysokości 75 % wartości drewna pozyskanego w danym roku przez Dzierżawcę.****
- 6. Kompleks składający się z działek nr 87, 89/1 w obrębie Sieroszewice, gmina Sieroszewice, o powierzchni ogólnej 17,7100 ha, w tym: RV- 9,7600 ha, RVI- 6,9200 ha, PsV- 0,0800 ha, PsVI- 0,1800 ha, N- 0,0800 ha, Lz-RVI- 0,6900 ha. Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieroszewice wskazane działki to obszary upraw polowych. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi 17 dt pszenicy.****
- 7. Działka nr 93/1 w obrębie Sieroszewice, gmina Sieroszewice o powierzchni 15,6700 ha, w tym: RV- 13,3600 ha, RVI- 1,7500 ha, Lz-RV- 0,5600 ha. Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieroszewice wskazana działka to obszary upraw polowych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi 23 dt pszenicy.****
- 8. Działka nr 102 w obrębie Sieroszewice, gmina Sieroszewice, o powierzchni 11,1400 ha, w tym: RV- 6,7000 ha, RVI- 4,4400 ha. Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieroszewice wskazana działka to obszary upraw polowych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi 12 dt pszenicy.****
- 9. Kompleks składający się z działki nr 99/1 w obrębie Sieroszewice, gmina Sieroszewice oraz działki nr 614/1 w obrębie Rososzyca, gmina Sieroszewice o powierzchni ogólnej 19,7400 ha, w tym: RV- 13,9700 ha, RVI- 5,7700 ha. Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieroszewice wskazane działki to obszary upraw polowych. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi 24 dt pszenicy.****

# WYKAZ - GRUNTY ROLNE

10. Kompleks składający się z działek nr 589/1, 605/2 w obrębie Rososzyca, gmina Sieroszewice, o powierzchni ogólnej 14,4600 ha, w tym: RV- 9,8000 ha, RVI- 4,5000 ha, N- 0,1600 ha. Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieroszewice wskazane działki to obszary upraw polowych. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi 17 dt pszenicy.**

11. Kompleks składający się z działek nr 607/1, 616/1 w obrębie Rososzyca, gmina Sieroszewice o powierzchni ogólnej 9,6500 ha, w tym: RV- 4,1900 ha, RVI- 4,8400 ha, łVI- 0,1200 ha. N- 0,4900 ha. Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieroszewice wskazane działki to obszary upraw polowych. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi 8 dt pszenicy.**

12. Kompleks składający się z działek nr 714/1, 714/2, 714/3 w obrębie Rososzyca, gmina Sieroszewice, o powierzchni ogólnej 8,3500 ha, w tym: RV- 5,4700 ha, RVI- 1,7400 ha, łVI- 1,0700 ha, PsV- 0,0100 ha, dr- 0,0600 ha. Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieroszewice wskazane działki określa się jako tereny podmokłe zalewane okresowo. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi 10 dt pszenicy.**

13. Działka nr 620/1 w obrębie Rososzyca, gmina Sieroszewice, o powierzchni ogólnej 17,0000 ha, w tym: RV- 6,0100 ha, RVI- 10,9900 ha. Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieroszewice wskazane działki to obszary upraw polowych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi 11 dt pszenicy.**

14. Kompleks składający się z działek nr 1239, 1242/2 w obrębie Strzyżew, gmina Sieroszewice, o powierzchni ogólnej 7,9300 ha, w tym: RIVa- 7,6300 ha, N- 0,3000 ha. Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieroszewice wskazane działki to obszary upraw polowych. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi 44 dt pszenicy.**

15. Nieruchomość zabudowana składająca się z działek nr 1207/1, 1209/1, 1209/2, 1214/3, 1218 w obrębie Strzyżew, gmina Sieroszewice, o powierzchni ogólnej 19,7100 ha, w tym: RIVa- 8,8300 ha, RV- 3,2800 ha, RVI- 3,5900 ha, PsV- 1,1800 ha, PsVI- 0,8400 ha, N- 0,1600 ha, Br-RIVa- 0,1100 ha, Ws- 0,1500 ha, Lz-RVIa- 0,4500 ha, K- 0,6300 ha, Lz-RVI- 0,4900 ha. Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieroszewice wskazane działki to obszary upraw polowych. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Na działce nr 1209/1 zlokalizowany jest środek trwały:

St/108/1878AZ- budynek gospodarczy murowany z cegły pełnej na fundamentach kamiennych, nieotynkowany, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej pokryty dachówką karpiówką, poddasze użytkowane, strop konstrukcji drewniano- ceglanej, stolarka okienna metalowa szczątkowa nieoszlona, drzwi metalowe i drewniane, jeden szczyt uszkodzony, pękający, na murach widoczne ubytki spowodowane warunkami atmosferycznymi, posadzki betonowe ceglane i gruntowe, w złym stanie technicznym, wyposażenie szczątkowe koryta kamionkowe, przy budynku zbiornik na ścieki betonowy, przykryty płytami betonowymi.

**Roczny czynsz dzierżawny wynosi 62 dt pszenicy (w tym za grunty 58 dt oraz za budynek 4 dt).**

16. Działka nr 1237 w obrębie Strzyżew, gmina Sieroszewice, o powierzchni 9,1400 ha, w tym: RIVa- 4,5300 ha, RIVb- 3,5300 ha, RV- 0,8400 ha, Br-RIVa- 0,2400 ha. Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieroszewice wskazana działka to obszary upraw polowych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi 43 dt pszenicy.**

17. Działka nr 1236/2 w obrębie Strzyżew, gmina Sieroszewice, o powierzchni 9,3600 ha, w tym: RIVa- 7,6800 ha, RIVb- 1,2100 ha, RV- 0,2000 ha, N- 0,2700 ha. Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieroszewice wskazana działka (40%) to teren przemysłu drobnej wytwórczości, składów i usług uciążliwych- projektowane, pozostałe tereny to obszar upraw polowych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi 50 dt pszenicy.**

18. Działka nr 1241/1 w obrębie Strzyżew, gmina Sieroszewice, o powierzchni 11,3500 ha, w tym: RIVa- 6,3600 ha, RV- 4,4800 ha, łVI- 0,5100 ha. Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieroszewice wskazane działki to obszary upraw polowych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi 44 dt pszenicy.**

Dla powyżej wymienionych nieruchomości brak jest księgi wieczystej. Nieruchomości zostaną wydzierżawione na cele rolne do 05 listopada 2027 roku.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR SZGZ w Przygodzicach, Urzędzie Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce, Urzędzie Gminy Sieroszewice, we właściwym terytorialnie sołectwie, w Izbie Rolniczej Biuro Powiatowe w Ostrowie Wielkopolskim, i na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Szczegółowe informacje można uzyskać w KOWR Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Przygodzice - Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. (062) 737-96-13.

**UWAGA!** W związku z wejściem w życie z dniem 1 września 2017 roku ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r., poz.623), na mocy art. 46 ust.1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym

# WYKAZ - GRUNTY ROLNE

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r.poz.624) - KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA, z dniem 1 września 2017 roku, z mocy prawa wstąpił w ogół praw i obowiązków zniesionej Agencji Nieruchomości Rolnych.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 28.02.2018r.

do dnia .....2018r.