



## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

ZSI.PO.SGZ.4240.1147.1.1147.2017.EN

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU  
podaje do wiadomości, że zamierza sprzedać  
nieruchomość niezabudowaną  
położoną w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomości rolne położona w powiecie ostrzeszowskim, gminie Ostrzeszów, obrębie Szklarka Myślniewska oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 134/12 o pow. 0,1100 ha; w tym użytki w klasie: PsV 0,0900 ha i W 0,0200 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1O/00048611/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie. Na działce znajduje się rów melioracji wodnych. W związku z powyższym w umowie sprzedaży będzie zastrzeżenie, że nie wolno zmieniać istniejącego stanu rowu na gruncie i należy utrzymywać go w odpowiednim stanie. Działka z trzech stron ogrodzona jest płotem z elementów prefabrykowanych.

**Uwaga:** działka nie posiada geodezyjnie wydzielonego dostępu z drogi publicznej. Ustanowienie drogi koniecznej zgodnie z art. 145 kodeksu cywilnego, za odpłatnością odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Cena nieruchomości wynosi: 4.200,00 zł.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie: Brak planu miejscowego dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

- R2 - teren rolny z ograniczeniami, tereny te obejmują obszary użytkowane rolniczo (grunty orne i użytki zielone) o najlepszych warunkach glebowych zlokalizowane na glebach III klasy bonitacyjnej, glebach organicznych oraz glebach murszowych i murszowatych, a także tereny podmokłe
- strefa ochrony pośredniej wewnętrznej ujęć wody.

Obszar Miasta i Gminy Ostrzeszów objęty jest obszarem chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”.

Agencja może rozłożyć spłatę należności na raty, na okres nie dłuższy niż 15 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości wpłaci co najmniej 10% ceny i przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Nabywca nieruchomości musi spełniać wymóg określony w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2016, poz. 1491) tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ww. ustawy, Agencji przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od nabycia tej nieruchomości od Agencji.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ww. ustawy każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlegała będzie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Oddział Terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności /w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją/. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w siedzibach: ANR OT w Poznaniu, ANR SZGZ w Przygodzicach, Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, właściwym terytorialnie sołectwie i Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej ANR [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl)

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Przygodzice- Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737 9618.

GŁOS WIELKOPOLSKI 21.06.2017r.

Wykaz wywieszono 21.06.2017r.

Wykaz zdjęto 05.07.2017r.