

WYKAZ – GRUNTY NIEROLNE

ZSI.POZ.WKUR.4240.1.1.1.2017.LI



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do wiadomości, wykaz nieruchomości nierolnych
przeznaczonych do sprzedaży
położonych w woj. wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości nierolne niezabudowane położone w powiecie ostrzeszowskim, gminie Doruchów, obrębie **Torzeniec** oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer:

1. Działka nr **729/1** o pow. **0,1491 ha**, w tym użytki w klasie: RIVa – 0,1491 ha
Cena nieruchomości wynosi: 25.900,00 zł.
2. Działka nr **729/2** o pow. **0,1487 ha**, w tym użytki w klasie: RIVa – 0,1487 ha
Cena nieruchomości wynosi: 25.750,00 zł
3. Działka nr **729/3** o pow. **0,1489 ha**, w tym użytki w klasie: RIVa – 0,1489 ha
Cena nieruchomości wynosi: 25.900,00 zł
4. Działka nr **729/4** o pow. **0,1490 ha**, w tym użytki w klasie: RIVa – 0,1490 ha
Cena nieruchomości wynosi: 25.900,00 zł
5. Działka nr **729/5** o pow. **0,1491 ha**, w tym użytki w klasie: RIVa – 0,1491 ha
Cena nieruchomości wynosi: 25.900,00 zł
6. Działka nr **729/6** o pow. **0,1492 ha**, w tym użytki w klasie: RIVa – 0,1492 ha
Cena nieruchomości wynosi: 25.900,00 zł.
7. Działka nr **729/7** o pow. **0,1492 ha**, w tym użytki w klasie: RIVa – 0,1492 ha
Cena nieruchomości wynosi: 25.900,00 zł.
8. Działka nr **729/8** o pow. **0,1492 ha**, w tym użytki w klasie: RIVa – 0,1492 ha
Cena nieruchomości wynosi: 25.900,00 zł.
9. Działka nr **729/9** o pow. **0,1492 ha**, w tym użytki w klasach: RV – 0,0591 ha, RIVa – 0,0901 ha
Cena nieruchomości wynosi: 25.900,00 zł.

Powyższe działki zapisane są w KW nr KZ1O/00048380/7 prowadzonej przez SR WKW w Ostrzeszowie

Cena nieruchomości powyższych działek zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek VAT w wysokości 23%.
W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Doruchów zatwierdzonym Uchwałą nr X/36/2003 Rady Gminy Doruchów z dnia 6 sierpnia 2003r ww. działki przeznaczone są na **cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jed.bil.7.37 MN/MR**. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Doruchów – Uchwała Rady Gminy Doruchów nr III/11/2014 z dnia 30.12.2014r nie przewiduje zmian funkcji w/w działek.
Nie podjęto uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej.

Cena sprzedaży podlega zapłaceniu nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2016, poz. 1491) KOWR przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ww. ustawy każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomości zostaną sprzedawane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, SZ w Przygodzicach, Urzędzie Gminy właściwym miejscowo sołectwie i Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w KOWR OT Poznań - Sekcji Zamiejscowej w Przygodzicach, Przygodzice- Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737 9617.

GŁOS WIELKOPOLSKI 15.11.2017r.

Wykaz wywieszono 15.11.2017r.

Wykaz zdjęto2017r.