

# WYKAZ - GRUNTY ROLNE

ZSI.POZ.WKUR.4240.146.1.146.2018.JCz



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

## ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU podaje do wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomość położoną w obrębie Mochy, gm. Przemęt pow. wolsztyński, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie Mochy, gm. Przemęt, pow. wolsztyński, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

**- działki nr 1277/4 i 1158 o łącznej pow. 1,5445 ha**, w klasie użytków: RV – 0,3800 ha, RVI – 0,2945 ha, LIV – 0,4600 ha, LV – 0,2200 ha, N – 0,1900 ha, dla działki nr 1277/4 prowadzona jest księga wieczysta nr PO1E/00042285/0, dla działki nr 1158 prowadzona jest księga wieczysta PO1E/00037706/0 przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie.

**Cena nieruchomości wynosi: 48.100,00 zł brutto.**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na wniosek Nabywcy, o ile nie posiada on wymagalnych lub prolongowanych zobowiązań finansowych wobec ANR/KOWR, istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty, przy czym przed zawarciem umowy sprzedaży należy wpłacić co najmniej 10% ceny. Pozostała należność może zostać rozłożona na raty. Okres spłaty należności nie może jednak przekroczyć 15 lat, licząc od daty zawarcia umowy. Rozłożenie ceny sprzedaży na raty warunkowane jest m. in. złożeniem wiarygodnych zabezpieczeń.

Przeznaczenie: Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/166/16 Rady Gminy Przemęt z dnia 06 lipca 2016r. dla nieruchomości określono kierunki: tereny rolnicze, łąki i pastwiska.

Uwaga:

1. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy do dnia 31 października 2020 r.

2. Działka nr 1158 posiada dostęp do drogi publicznej.

3. Działka nr 1277/4 nie posiada geodezyjnie wydzielonego dostępu z drogi publicznej. Ustanowienie drogi koniecznej zgodnie z art. 145 kodeksu cywilnego, możliwe jest staraniem i na koszt nabywcy.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016r., poz.1491z zm.) tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy, jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu, nie przekroczy 300 ha.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Wolsztyńskiego.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności /w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR/.

Nieruchomość ta będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR Sekcji Zamiejscowej w Starym Bojanowie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).

**Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań – Sekcji Zamiejscowej w Starym Bojanowie, ul. Główna 21, 64—030 Śmigiel, tel./fax (65) 518 55 64.**

Wykaz wywieszono : 24.01.2018r.

Wykaz zdjęto : 07.02.2018r.