

# WYKAZ - GRUNTY NIEROLNE

ZSI.POZ.WKUR.4240.134.1.134.2018.JCz



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

## ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU podaje do wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomość położoną w obrębie Nowa Dąbrowa, gm. Wolsztyn pow. wolsztyński, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości **Nowa Dąbrowa** gm. Wolsztyn, pow. wolsztyński, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- **działka nr 85/2 o pow. 0,3000 ha**, w klasie użytków: RIVb – 0,2700 ha, RVI – 0,0300 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1E/00025989/0 przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie.

**Cena nieruchomości wynosi: 62.200,00 zł brutto.**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie nr VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007r. z późniejszymi zmianami działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku w studium : tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Uwaga:

1. przez nieruchomość przebiega linia SN-15kV, w granicy działki jeden słup linii.

2. wyżej wymieniona działka nie posiada geodezyjnie wydzielonego dostępu z drogi publicznej. Ustanowienie drogi koniecznej zgodnie z art. 145 kodeksu cywilnego, możliwe jest staraniem i na koszt nabywcy.

3. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków (zespół stanowisk nr 11).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Wolsztyńskiego.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności /w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR/.

Nieruchomość ta będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR Sekcji Zamiejscowej w Starym Bojanowie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).

---

**Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań – Sekcji Zamiejscowej w Starym Bojanowie, ul. Główna 21, 64–030 Śmigiel, tel./fax (65) 518 55 64.**

Wykaz wywieszono : 24.01.2018r.

Wykaz zdjęto : 07.02.2018r.