



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomość
położoną w obrębie Grójec Wielki, gm. Siedlec
pow. wolsztyński, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość rolna niezabudowana położona w **obrębie Grójec Wielki, gm. Siedlec, pow. wolsztyński**, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

-działka nr 216/2 o pow. 0,2900 ha, w klasie użytków: RVI, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1E/00052482/4 przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie.

Cena nieruchomości wynosi: 67.500,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przeznaczenie: Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002r. z późniejszymi zmianami teren działki wchodzi w skład kompleksu oznaczonego jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie jest planowana budowa dróg gminnych.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie o charakterze określonym w art. 56 ust. 2 ustawy o g.n.r.S.P.

UWAGA:

1.nieruchomość zlokalizowana jest w strefie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (zespół stanowisk nr 10), objętych ochroną konserwatorską i ujętych zarówno w gminnej jak i wojewódzkiej ewidencji zabytków, stanowiących pozostałości osadnictwa z okresu kultury łużyckiej wczesnego średniowiecza, średniowiecza. Nie wnosi się przeciwskazań do sprzedaży w/w działki z zastrzeżeniem, iż wszelkie zmiany sposobu przekształcenia ich z celów rolnych na cele inwestycyjne wiązać będą się z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.działka zagospodarowana przez bezumownego użytkownika. W akcie notarialnym kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkownikiem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpił ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

3.działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016r., poz.1491z zm.) tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy, jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu, nie przekroczy 300 ha.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Wolsztyńskiego.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności /w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR/.

Nieruchomość ta będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR Sekcji Zamiejscowej w Starym Bojanowie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań – Sekcji Zamiejscowej w Starym Bojanowie, ul. Główna 21, 64—030 Śmigiel, tel./fax (65) 518 55 64.

Wykaz wywieszono : 21.02.2018r.

WYKAZ

Wykaz zdjęto : 07.03.2018r.