

WYKAZ - GRUNTY ROLNE

ZSI.POZ.WKUR.4240.228.1.228.2018.JCz



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU podaje do wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomości położone w obrębie Jaromierz, gm. Siedlec pow. wolsztyński, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości rolne niezabudowane położone w **obrębie Jaromierz, gm. Siedlec, pow. wolsztyński**, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Przetarg nr 1) działka nr 282/24 o pow. 0,4920 ha, w klasie użytków: RV – 0,2120 ha, RVI – 0,1900 ha, LIV – 0,0900 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1E/00025980/7 przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie.

Cena nieruchomości wynosi: 16.200,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na wniosek Nabywcy, o ile nie posiada on wymagalnych lub prolongowanych zobowiązań finansowych wobec ANR/KOWR, istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty, przy czym przed zawarciem umowy sprzedaży należy wpłacić co najmniej 10% ceny. Pozostała należność może zostać rozłożona na raty. Okres spłaty należności nie może jednak przekroczyć 15 lat, licząc od daty zawarcia umowy. Rozłożenie ceny sprzedaży na raty warunkowane jest m. in. złożeniem wiarygodnych zabezpieczeń.

Przeznaczenie: Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002r. z późniejszymi zmianami teren działki wchodzi w skład kompleksu oznaczonego w części jako użytki rolne i w części jako łąki.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie o charakterze określonym w art. 56 ust. 2 ustawy o g.n.r.S.P. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Przetarg nr 2) działki nr 524/2 i 525/1 o łącznej pow. 0,5900 ha, w klasie użytków: RV – 0,2500 ha, RVI – 0,3400 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1E/00025980/7 przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie.

Cena nieruchomości wynosi: 21.200,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na wniosek Nabywcy, o ile nie posiada on wymagalnych lub prolongowanych zobowiązań finansowych wobec ANR/KOWR, istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty, przy czym przed zawarciem umowy sprzedaży należy wpłacić co najmniej 10% ceny. Pozostała należność może zostać rozłożona na raty. Okres spłaty należności nie może jednak przekroczyć 15 lat, licząc od daty zawarcia umowy. Rozłożenie ceny sprzedaży na raty warunkowane jest m. in. złożeniem wiarygodnych zabezpieczeń.

Przeznaczenie: Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002r. z późniejszymi zmianami teren w/w działek wchodzi w skład kompleksu oznaczonego jako użytki rolne.

Przez teren powyższych działek przechodzą korytarze infrastruktury technicznej – gazociąg wysokiego ciśnienia zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/199/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 27.03.2002r.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie o charakterze określonym w art. 56 ust. 2 ustawy o g.n.r.S.P.

UWAGA:

Nieruchomości oznaczone jako działki nr 282/24, 524/2 i 525/1 zlokalizowane są w strefie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (zespół stanowisk nr 35), objętych ochroną konserwatorską i ujętych zarówno w gminnej jak i wojewódzkiej ewidencji zabytków, stanowiących pozostałości osadnictwa ze średniowiecza oraz okresu nowożytnego. Nie wnosi się przeciwwskazań do sprzedaży w/w działek z zastrzeżeniem, iż wszelkie zmiany sposobu przekształcenia ich z celów rolnych na cele inwestycyjne wiązać będą się z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016r., poz.1491z zm.) tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy, jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu, nie przekroczy 300 ha.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Wolsztyńskiego.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

WYKAZ - GRUNTY ROLNE

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności /w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR/.

Nieruchomość ta będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR Sekcji Zamiejscowej w Starym Bojanowie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań – Sekcji Zamiejscowej w Starym Bojanowie, ul. Główna 21, 64–030 Śmigiel, tel./fax (65) 518 55 64.

Wykaz wywieszono : 21.02.2018r.

Wykaz zdjęto : 07.03.2018r.