

ZSI.POZ.WKUR.4240.154.1.154.2018.MK

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać
nieruchomość rolną zabudowaną
położoną w obrębie: ŁOMCZEWO, gm. OKONEK
pow. złotowski woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość rolna zabudowana położona w miejscowości: ŁOMCZEWO, gm. OKONEK, pow. złotowski, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

- działka Nr 6/6 o pow. ogólnej: 1,9722 ha, w tym użytki w klasach: R-IIIa-1,9722; dla której zostanie założona KW prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie.

W skład nieruchomości wchodzi budynek:

- budynek gospodarczo mieszkalny - Nr inw. ST 108 188/Fil

Cena nieruchomości wynosi: 58.400,-zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Informuje się o możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/279/2017 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 29.08.2017r. w/w działka przeznaczona jest na cele rolne.

Działka gruntowa, zabudowana budynkiem gospodarczo-mieszkalnym o pow. użytkowej ok. 26,25 m² o znacznym naturalnym zużyciu technicznym. Budynek o małej przydatności do dalszego użytkowania. Działka nieużytkowana, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów bez sortymentów użytkowych. W niewielkiej części ogrodzona. Dojazd do działki drogą gruntową.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016r., poz.1491z zm.) tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy, jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu, nie przekroczy 300 ha.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności /w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR/.

Nieruchomość ta będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR Sekcji Zamiejscowej w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo Sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań - Sekcji Zamiejscowej w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła, pok. Nr 4, tel. 67/ 211-04-03.

Wykaz wywieszono :.....

Wykaz zdjęto :

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
Sekcja Zamiejscowa w Pile
Zagospodarowania Zasobem
ul. Motylewska 7, 64-920 Piła